

Кто должен ремонтировать балкон, который находится в аварийном состоянии

Главная » Ремонт в многоквартирном доме » Разрушение дома » Кто должен ремонтировать балкон, который находится в аварийном состоянии

Наличие балкона делает владельца квартиры собственником дополнительной территории, назначение которой определяется жильцом самостоятельно. Кто-то оборудует балкон как зону отдыха, кто-то превращает его в место для хранения велосипеда, консервации. Со временем техническое состояние пристройки ухудшается, что вызывает у ее владельца ряд типичных вопросов: кто должен ремонтировать балкон, как и за чей счет, привлекать ли к процессу специалистов и каких, в какую инстанцию обращаться с проблемой. Если вы хотите узнать, как решить именно Вашу проблему — обращайтесь в форму онлайн-консультанта справа. Это быстро и бесплатно! Или позвоните нам по телефону 8(800)333-45-16 доб.214 (звонок бесплатный для всех регионов России)!

Содержание Балкон является общим имуществом владельца квартиры и государства. Обязанности по содержанию объекта в должном техническом состоянии тоже поделены между этими двумя собственниками. Хозяин квартиры отвечает за перила и конструкции, выполняющие ограждающую функцию, а представители государства – коммунальщики – за состоянием плиты. Средства на ее ремонт владелец квартиры отдает со дня пользования жилплощадью – внося квартплату, в общую сумму которой входит и часть, идущая на ремонт дома или его отдельных блоков, узлов. Обнаружив в техническом состоянии балкона существенный изъян, уведомьте об этом ЖЭК, написав в произвольной форме заявление. Документ желательно сопроводить фотографией, дающей возможность понять характер имеющихся разрушений объекта. Признаки балкона, указывающие на его аварийное состояние: Балкон в аварийном состоянии: что делать? Ремонтировать. С помощью коммунальщиков или самостоятельно, предварительно договорившись с ЖЭКом, что понесенные при ремонте расходы/часть трат будут засчитаны Вам в счет квартплаты. В первом случае ожидание начала активных действий может затянуться, поэтому, при возможности лучше решайте проблему своими силами, предварительно договорившись о перерасчете квартплаты за некоторое количество месяцев. Алгоритм ремонта балконной плиты собственными силами: Виды работ по восстановлению балконной плиты: В Контакте, Одноклассниках, Facebook, Google Plus, Twitter, Адрес электронной почты * Имя * E-mail * Пожалуйста, введите ответ цифрами: Комментарий Бесплатная консультация юриста онлайн Вопрос — Ответ Гараж Дача Документы ЖКХ Земля Ипотека Истории из жизни Карта Квартира Коммерческая недвижимость Коттедж Налоги Общее Ремонт в многоквартирном

Ссылка на статью: [Кто должен ремонтировать балкон, который находится в аварийном состоянии](#)